



Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОСМОС-НК"

ИНН/КПП 1651050589/165101001, Республика Татарстан, п.г.т. Камские Поляны, д.1/18, кв.57

телефон/факс (8-8555) 33-50-40, 33-71-09; адрес электронной почты geokosmos-nk@yandex.ru; <http://gk-nk.ru>

УТВЕРЖДЕНО

№ _____ от _____

Проект межевания территории,
расположенной в пределах кадастрового квартала 16:53:021015
по улице Заводская в г. Нижнекамск Республики Татарстан

06 660-22-ПМТ

Директор:

Кадастровый инженер:



Пименов Р.А.

Мингазов Р.В.

п.г.т. Камские Поляны
2022

Проект межевания территории		
Состав проекта межевания территории		
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Количество листов
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Текстовая часть.	
1	Пояснительная записка	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-16 зона 2	
6	Заключение	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Чертежи межевания территории	
7	Границы образуемых земельных участков и их условные номера	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
8	Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий и местоположение существующих объектов капитального строительства	
9	Границы территории на плане застройки и землепользования	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть.

Сокращения и основные понятия, используемые в проекте межевания территории:

- ПМТ-проект межевания территории;
- ЕГРН-единый государственный реестр недвижимости;
- ПЗЗ-план застройки и землепользования;
- ЗОУИТ-зоны с особыми условиями использования территории;
- ЗУ-земельный участок;
- S-площадь;
- Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (Гр.К. ст.1, п.11);
- Отступы от красных линий – это линии, которые определяют места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (Гр.К. ст.1, п.12)

1.Пояснительная записка.

Проект межевания территории подготовлен на элемент планировочной структуры, расположенный в пределах кадастрового квартала 16:53:020105, по адресу: Республика Татарстан Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ул.Заводская. Границы и координаты территории, на которую разработан проект межевания территории, показаны в п.5 текстовой части проекта. Проектируемые земельные участки образованы из земельных участков с кадастровыми номерами 16:53:020105:37, 16:53:020105:16, 16:53:020105:38, 16:53:020105:14, 16:53:020105:39, 16:53:020105:40, 16:53:020105:43, 16:53:020105:11, 16:53:020105:15, 16:53:020105:48.

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Цель подготовки проекта: Приведение границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания и изломанности границ, а также для приведения границ в соответствие градостроительным нормативам при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На данной территории имеются следующие проблемы:

1) Сооружение с кадастровым №16:53:020105:36 выходит за границы земельного участка 16:53:020105:37.

2) Здание с кадастровым №16:53:020105:33 выходит за границы земельного участка 16:53:020105:38. Создает вклинивание. Здание не может быть поделено участками 16:53:020105:39 и 16:53:020105:38.

3) Границы земельных участков с кадастровыми №16:53:020105:15 и №16:53:020105:38 пересекают здание.

4) Здание с кадастровым №16:53:020105:35 выходит за границы земельного участка 16:53:020105:40.

5) Имеется изломанность границ земельных участков с кадастровыми №№16:53:020105:38; 16:53:020105:14; 16:53:020105:39; 16:53:020105:11.

Данный проект предусматривает решение всех вышеперечисленных проблем.

В результате проектных решений проекта межевания территории:

- приведение границ земельных участков к фактическому использованию территории с целью устранения пересечений объектов капитального строительства с границами земельных участков;

- устраняются вклинивания и изломанность границ;

- приводятся в соответствие с ПЗЗ виды разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с п.12 ст.43 ГрК РФ проект межевания территории подготавливается для

вынесения на публичные слушания.

Данный проект межевания подготовлен на основании следующих сведений:

- Земельный кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Генеральный план МО город Нижнекамск;
- План застройки и землепользования города Нижнекамск;
- Постановление исполнительного комитета города Нижнекамск №128 от 29 05 2020
- Кадастрового плана территории;
- Фактическая съемка.

Согласно земельного кодекса, перераспределение участков с данным видом разрешенного использования, находящегося в собственности, возможно при разработке ПМТ и утверждении на публичных слушаниях. (ст.39.28 ЗК РФ).

Градостроительный кодекс устанавливает требование к составу проекта межевания территории.

Приказ Росреестра от 23 октября 2020 г №П/0393 определяет требования к точности определения координат.

Образуемые земельные участки расположены в границах г. Нижнекамска. Доступ к образуемым земельным участкам должен осуществляться за счет земель общего пользования.

Границы и поворотные точки образуемых земельных участков отображены в графической части Проекта межевания территории.

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе МСК-16.

Образуемые земельные участки (:зу1, :зу2, :зу3, :зу4, :зу5, :зу6; :зу7 и :зу8) граничат с земельными участками 16:53:020105:17; 16:53:020105:41; 16:53:020105:42; 16:53:020105:49; 16:53:020105:8; 16:53:020105:12 и 16:53:020105:6.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Согласно карте градостроительных регламентов, образованные земельные участки расположены в зоне ПК-2. Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса вредности;
- производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта;
- автотранспортные предприятия;
- объекты железнодорожного транспорта;
- автобусные парки;
- троллейбусные парки;
- трамвайные парки;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- офисы, административные службы;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- отделения, участковые пункты милиции;
- пожарные части;
- объекты пожарной охраны.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

- АЗС;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;
- профессионально-технические учебные заведения для обучения лиц старше 18 лет по профилю предприятия;
- поликлиники для обслуживания персонала, размещенного в зоне производственных и коммунальных объектов;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины мелкорозничной торговли площадью до 150 кв.м;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- аптеки;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных;
- ветеринарные приемные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Пределные параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительного плана земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	15
Отступы строений от границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	75
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Согласно ЕГРН у исходных земельных участков следующие виды разрешенного использования:

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования
16:53:020105:37	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона
16:53:020105:16	Для производства керамзита 1 и 2 очереди
16:53:020105:38	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона
16:53:020105:14	Для эксплуатации бомбоубежища
16:53:020105:39	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона
16:53:020105:40	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона
16:53:020105:43	Для размещения площадки приема и сдачи металлолома
16:53:020105:11	Для размещения площадки приема и сдачи металлолома
16:53:020105:15	Для эксплуатации производства раствора, бетона и подъездную дорогу к нему.
16:53:020105:48	Для размещения производственной базы

При образовании вновь образуемых земельных участков, приводится в соответствие с ПЗЗ вид разрешенного использования земельных участков. Установленные виды разрешенного использования участков указаны в таблице пункта 3 (см. столбец «Проектируемый вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ»).

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории, установлены границы образуемых земельных участков, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

По сведениям ЕГРН и градостроительным регламентам, границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия на данной территории

отсутствуют, поэтому в материалах по обоснованию проекта межевания территории границы отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Способы образования	Соответствие участков предельным размерам установленным в ПЗЗ
:ЗУ1	10747	Перераспределение участка 16:53:020105:37 с участками 16:53:020105:16; 16:53:020105:48; 16:53:020105:38 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ2	9575	Перераспределение участка 16:53:020105:37 с участками 16:53:020105:16 и 16:53:020105:38	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ3	192634	Перераспределение участка 16:53:020105:38 с участками 16:53:020105:37, 16:53:020105:16, 16:53:020105:14, 16:53:020105:39, 16:53:020105:40, 16:53:020105:11, 16:53:020105:15 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ4	1567	Перераспределение участка 16:53:020105:15 с участком 16:53:020105:38	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ5	4032	Перераспределение участка 16:53:020105:14 с участком 16:53:020105:38	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ6	3877	Перераспределение участка 16:53:020105:39 с участками 16:53:020105:14, 16:53:020105:38 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ7	2570	Перераспределение участка 16:53:020105:40 с участком 16:53:020105:38 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ8	2231	Перераспределение участка 16:53:020105:11 с участками 16:53:020105:38, 16:53:020105:43 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Проектируемый вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Примечания
:ЗУ1	10747	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона Для производства керамзита 1 и 2 очереди Для размещения производственной базы	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	
:ЗУ2	9575	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона Для производства керамзита 1 и 2 очереди	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или	

			железнодорожного транспорта	
:ЗУ3	192634	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	
:ЗУ4	1567	Для эксплуатации производства раствора, бетона и подъездную дорогу к нему.	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	
:ЗУ5	4032	Для эксплуатации бомбоубежища	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	
:ЗУ6	3877	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	
:ЗУ7	2570	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	
:ЗУ8	2231	Для размещения площадки приема и сдачи металлолома	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не образуются.

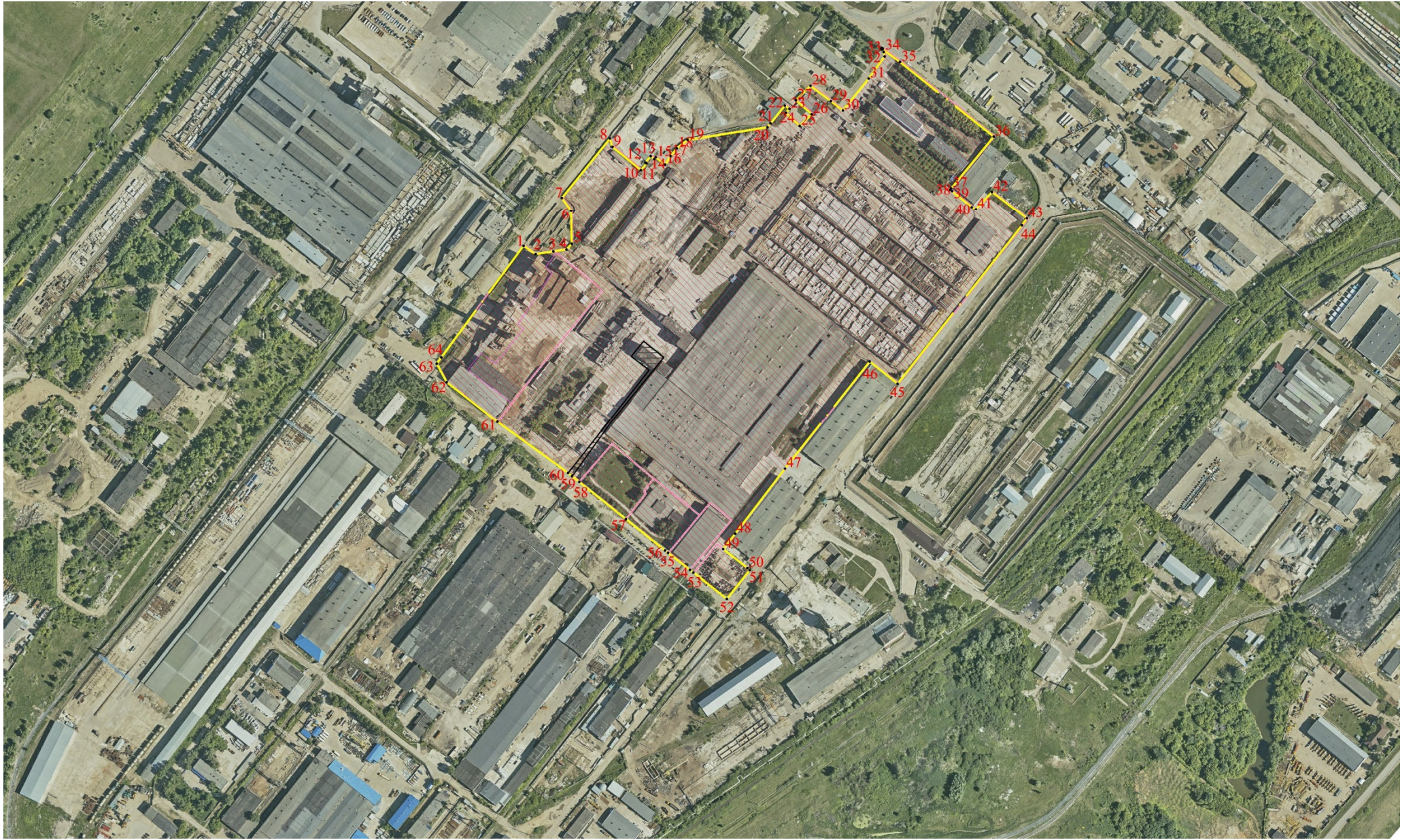
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-16 зона 2

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект
межевания

Номер	Новый X	Новый Y
1	454985.67	2287946.42
2	454975.9	2287960.94
3	454979.09	2287982.17
4	454981.46	2287997.92
5	454988.47	2288004.22
6	455027.96	2288003.51
7	455043.72	2287992.51
8	455115.2	2288050.01
9	455105.22	2288053.16
10	455077.35	2288087.19
11	455085.4	2288093.95
12	455086.34	2288092.79
13	455093.89	2288098.87
14	455090.54	2288103.35
15	455092.65	2288105.01
16	455083.9	2288116.17
17	455094.17	2288122.85
18	455103.46	2288130.23
19	455113.39	2288143.25
20	455128.66	2288238.94
21	455133.34	2288242.69
22	455154.86	2288259.92

Номер	Новый X	Новый Y
23	455150.71	2288265.41
24	455146.06	2288261.1
25	455130.32	2288277.66
26	455144.36	2288292.05
27	455161.18	2288273.11
28	455178.51	2288290.77
29	455160.03	2288315.04
30	455148.99	2288329.54
31	455187.19	2288360.54
32	455213.78	2288379.59
33	455218.99	2288378.45
34	455222.77	2288376.43
35	455206.99	2288398.05
36	455117.42	2288510.47
37	455055.31	2288459.51
38	455053.75	2288458.23
39	455051.85	2288460.56
40	455032.59	2288484.12
41	455030.07	2288489.12
42	455050.97	2288508.37
43	455018.9	2288550.28
44	455010.41	2288544.34

Номер	Новый X	Новый Y
45	454820.9	2288395.2
46	454847.5	2288361.6
47	454718.52	2288260.1
48	454640.63	2288200.3
49	454622.25	2288185.9
50	454599.49	2288214.9
51	454597.09	2288217.6
52	454562.61	2288190.3
53	454594.28	2288150.4
54	454597.57	2288146.2
55	454617.75	2288119.8
56	454620.58	2288116.3
57	454658.04	2288069.3
58	454702.65	2288013.3
59	454709.49	2288004.58
60	454713.51	2287999.59
61	454774.85	2287915.1
62	454822.61	2287854.3
63	454844.75	2287842.4
64	454852.39	2287847.8



6. Заключение.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7 и ЗУ8 приведены в соответствие с градостроительными нормами. Результатом проведенных работ является разработанный проект межевания территории в виде отдельного документа.

Обозначения и площадь образуемых участков	Способы образования	Соответствие участков предельным размерам, установленным в ПЗЗ	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Проектируемый вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Примечание
:ЗУ1 S=10747	Перераспределение участка 16:53:020105:37 с участками 16:53:020105:16; 16:53:020105:48; 16:53:020105:38 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона Для производства керамзита 1 и 2 очереди Для размещения производственной базы	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	
:ЗУ2 S=9575	Перераспределение участка 16:53:020105:37 с участками 16:53:020105:16	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона Для производства керамзита 1 и 2 очереди	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	
:ЗУ3 S=192634	Перераспределение участка 16:53:020105:38 с участками 16:53:020105:37, 16:53:020105:16, 16:53:020105:14, 16:53:020105:39, 16:53:020105:40, 16:53:020105:43, 16:53:020105:11, 16:53:020105:15 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	
:ЗУ4 S=1567	Перераспределение участка 16:53:020105:15 с участком 16:53:020105:38	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для эксплуатации производства раствора, бетона и подъездную дорогу к нему.	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного	

				или железнодорожного транспорта	
:3У5 S=4032	Перераспределение участка 16:53:020105:14 с участками 16:53:020105:38; 16:53:020105:39	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для эксплуатации бомбоубежища	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	
:3У6 S=3877	Перераспределение участка 16:53:020105:39 с участками 16:53:020105:14, 16:53:020105:38, 16:53:020105:40 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	
:3У7 S=2570	Перераспределение участка 16:53:020105:40 с участками 16:53:020105:39, 16:53:020105:38 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для эксплуатации производства сборного железобетона и бетона	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	
:3У8 S=2231	Перераспределение участка 16:53:020105:11 с участками 16:53:020105:38, 16:53:020105:43 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для размещения площадки приема и сдачи металлолома	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта	

В данном ПМТ приведено в соответствие с законодательством и нормативными правовыми документами следующее:

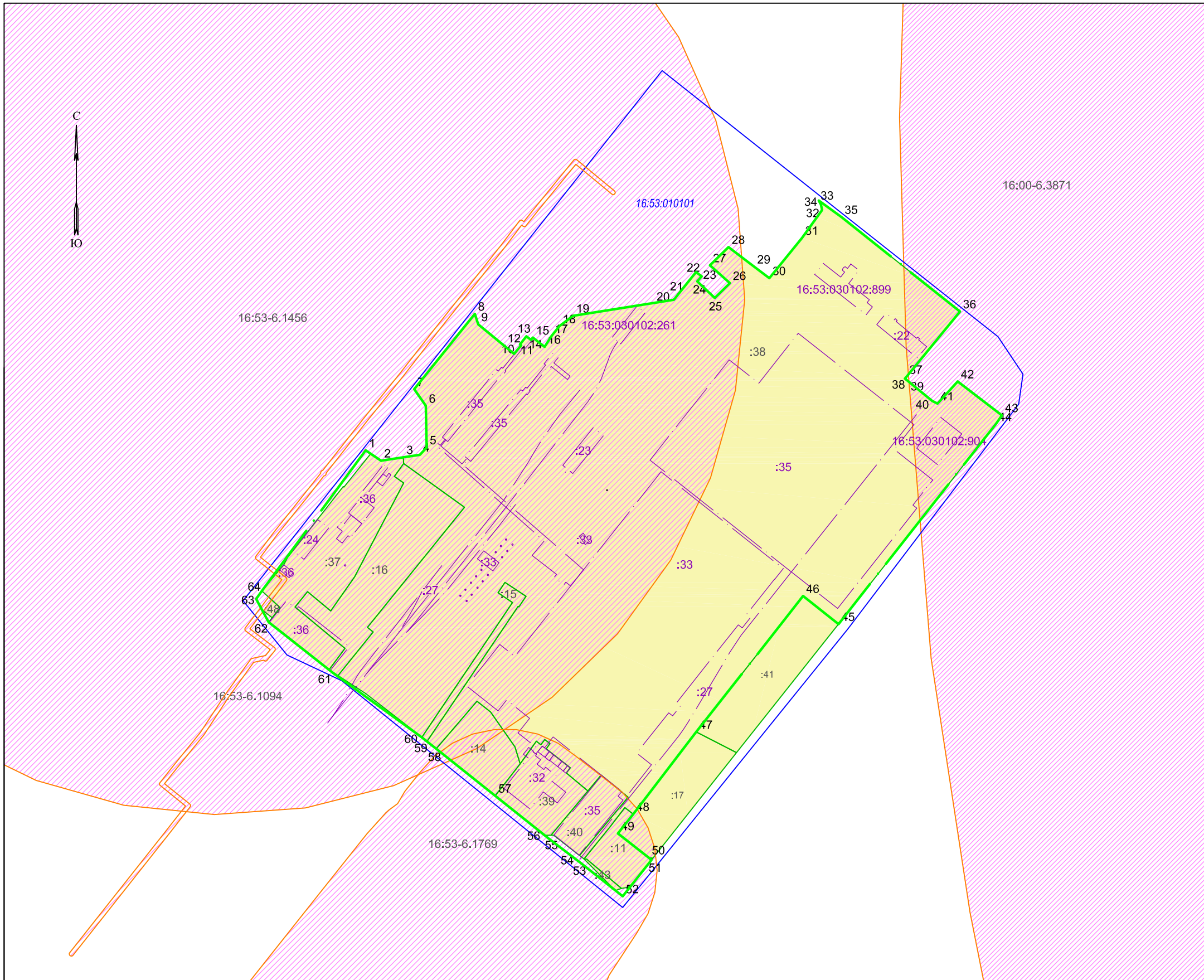
- Устранено пересечение сооружения с кадастровым №16:53:020105:36 границы земельного участка 16:53:020105:37.
- Устранено рассечение земельными участками 16:53:020105:39 и 16:53:020105:38 здания с кадастровым №16:53:020105:33.
- Устранено рассечение земельными участками 16:53:020105:15 и 16:53:020105:38 здания.
- Устранено пересечение сооружения с кадастровым №16:53:020105:35 границы земельного участка 16:53:020105:40.
- Устранена изломанность границ земельных участков с кадастровыми №№16:53:020105:38; 16:53:020105:14; 16:53:020105:39; 16:53:020105:11.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Номер	Новый X	Новый Y	Номер	Новый X	Новый Y
1	454985.67	2287946.42	33	455219	2288378.45
2	454975.9	2287960.94	34	455222.8	2288376.43
3	454979.09	2287982.17	35	455207	2288398.05
4	454981.46	2287997.92	36	455117.4	2288510.47
5	454988.47	2288004.22	37	455055.3	2288459.51
6	455027.96	2288003.51	38	455053.8	2288458.23
7	455043.72	2287992.51	39	455051.9	2288460.56
8	455115.2	2288050.01	40	455032.6	2288484.12
9	455105.22	2288053.16	41	455030.1	2288489.12
10	455077.35	2288087.19	42	455051	2288508.37
11	455085.4	2288093.95	43	455018.9	2288550.28
12	455086.34	2288092.79	44	455010.4	2288544.34
13	455093.89	2288098.87	45	454820.9	2288395.18
14	455090.54	2288103.35	46	454847.5	2288361.61
15	455092.65	2288105.01	47	454718.5	2288260.13
16	455083.9	2288116.17	48	454640.6	2288200.28
17	455094.17	2288122.85	49	454622.3	2288185.87
18	455103.46	2288130.23	50	454599.5	2288214.9
19	455113.39	2288143.25	51	454597.1	2288217.6
20	455128.66	2288238.94	52	454562.6	2288190.31
21	455133.34	2288242.69	53	454594.3	2288150.37
22	455154.86	2288259.92	54	454597.6	2288146.17
23	455150.71	2288265.41	55	454617.8	2288119.83
24	455146.06	2288261.1	56	454620.6	2288116.28
25	455130.32	2288277.66	57	454658	2288069.29
26	455144.36	2288292.05	58	454702.7	2288013.34
27	455161.18	2288273.11	59	454709.5	2288004.58
28	455178.51	2288290.77	60	454713.5	2287999.59
29	455160.03	2288315.04	61	454774.9	2287915.12
30	455148.99	2288329.54	62	454822.6	2287854.28
31	455187.19	2288360.54	63	454844.8	2287842.43
32	455213.78	2288379.59	64	454852.4	2287847.79

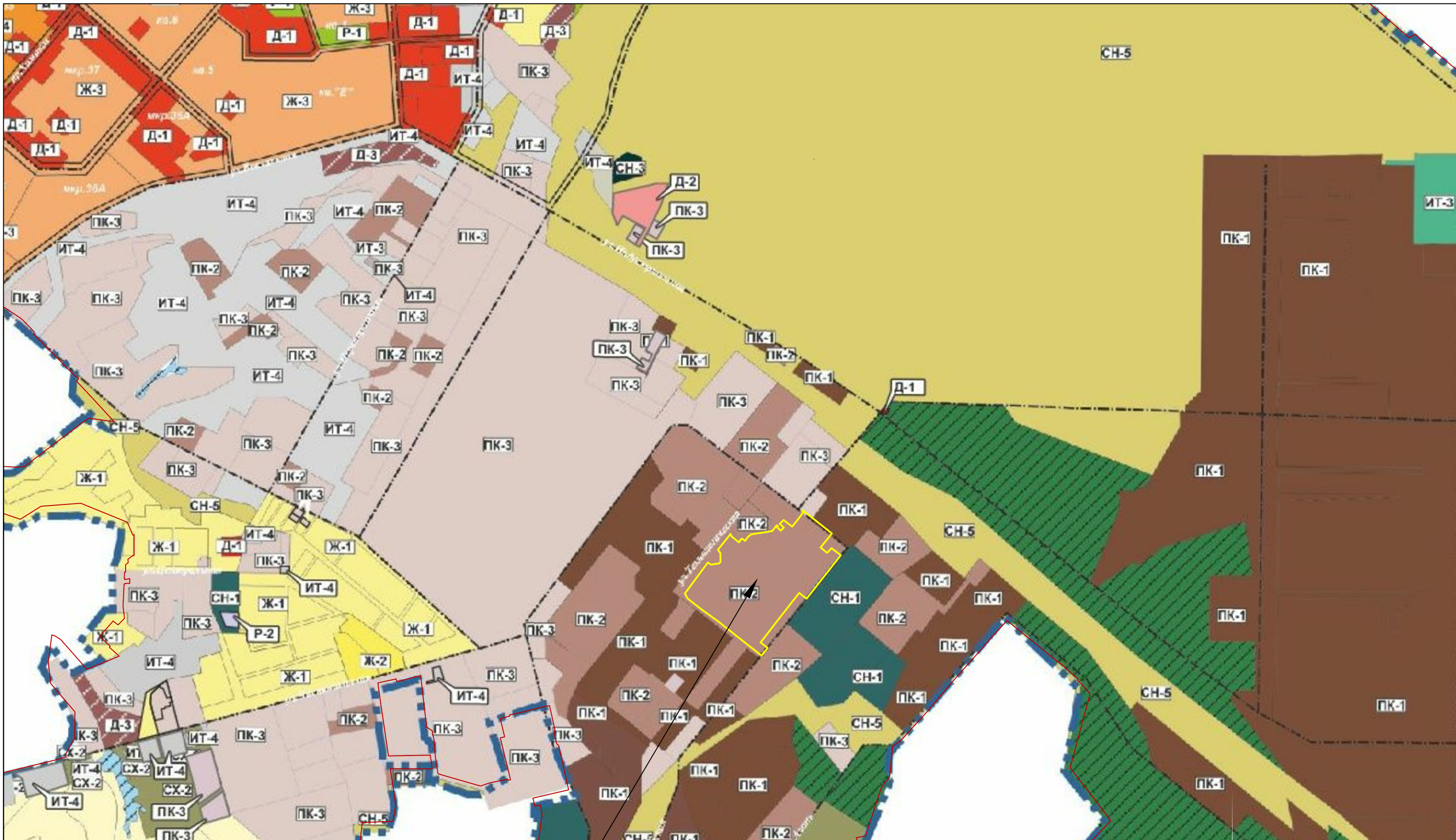
Система координат: МСК-16 зона 2



- граница территории, на которую разрабатывается ПМТ
- 16:53:010101 - граница кадастровых кварталов
- :306 - граница ОКСов
- :15 - граница существующих земельных участков
- граница зон с особыми условиями использования терр-и

06 660-22-ПМТ					
Проект межевания территории, расположенной в пределах кадастрового квартала 16:53:020105 по улице Заводская в городе Нижнекамск Республики Татарстан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Пименов Р.А.		<i>[Signature]</i>	11.2022
Исполнил		Шигапова Г.Р.		<i>[Signature]</i>	11.2022
Проверил		Мингазов Р.В.		<i>[Signature]</i>	11.2022
Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории и местоположение существующих ОКС					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	3
 ООО "Геокосмос-НК"					

Выходной
 Листы и зоны
 АМН/ИФК



Границы территории, на которую разрабатывается ПМТ

						06 660-22-ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной в пределах кадастрового квартала 16:53:020105 по улице Заводская в городе Нижнекамск Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Директор		Пименов Р.А.		<i>[Signature]</i>	11.2022				
Исполнил		Шигапова Г.Р.		<i>[Signature]</i>	11.2022				
Проверил		Мингазов Р.В.		<i>[Signature]</i>	11.2022				
						Границы территории на ПЗЗ			
						 ООО "Геокосмос-НК"			

Внесено в Единый государственный реестр недвижимости